

**Załącznik 3 do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Szprotawa za 2025 rok,**

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SZPROTAWA**



**SZPROTAWA, MARZEC 2026 R.**

## **Wstęp**

Informacja o stanie mienia Gminy Szprotawa została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844, 1846). Obejmuje ona informacje i dane o:

- przysługujących Gminie Szprotawa prawach własności i innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach;
- o dochodach uzyskiwanych z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych;
- zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego;

oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, o czym mówi art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252).

Mienie Gminy Szprotawa obejmuje majątek jednostek organizacyjnych Gminy, w tym Urzędu Miejskiego w Szprotawie oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Informacja zawiera dane o stanie i wartości majątku trwałego Gminy Szprotawa, którym zarządzają jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz instytucje kultury Gminy Szprotawa opracowane według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. po uwzględnieniu umorzenia, w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą z tych jednostek organizacyjnych Gminy. Jednostki organizacyjne przekazały jednostkowe informacje przed terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2025 r. przypadającym na dzień 31 marca 2026 r., w związku z czym, w przypadku korekt wprowadzanych do ewidencji księgowej po dacie przedłożenia przez jednostki danych do niniejszej informacji, może wystąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w ostatecznym sprawozdaniu finansowym.

Szczegółowe dane o majątku komunalnym Gminy Szprotawa przedstawia poniższe zestawienie.

## **I. Informacje podstawowe**

|  |            |
|--|------------|
| 1. Liczba ludności (osoby) .....   | 18 032     |
| • w tym: miasto .....  | 9830       |
| 2. Powierzchnia gminy (km <sup>2</sup> ).....  | 233        |
| 3. Ilość wsi sołeckich (wieś) .....  | 17         |
| 4. Ilość budynków komunalnych i socjalnych (budynek).....  | 38         |
| w tym:   |            |
| • mieszkalnych (budynek) .....   | 23         |
| • mieszkalno–użytkowych (budynek).....   | 4          |
| • użytkowych (budynek) .....   | 3          |
| • pomieszczenia gospodarcze i garaże .....   | 8          |
| 5. Ilość mieszkań i lokali użytkowych komunalnych oraz lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych we wspólnotach mieszkaniowych ..... | 512        |
| w tym:   |            |
| • mieszkań.....  | 437        |
| • lokali użytkowych .....  | 22         |
| • garaży.....  | 9          |
| • pomieszczeń gospodarczych.....   | 44         |
| 6. Komunalne ujęcia wody (szt. istniejące i kontynuowane).....   | 4          |
| 7. Oczyszczalnie ścieków istniejące i kontynuowane wraz z siecią kanalizacyjną   |            |
| • oczyszczalnia ścieków.....   | 2          |
| • indywidualna wiejska oczyszczalnia ścieków .....   | 1          |
| • sieć kanalizacyjna z przyłączeniami (w m).....   | 140 835,38 |
| • przepompowania ścieków.....  | 56         |
| 8. Targowiska (szt.).....  | 1          |
| 9. Żłobki ( szt.) .....  | 1          |
| 10. Ilość miejsc w żłobku.....   | 68         |
| (Samorządowy Żłobek „Chatka Dinusia” w Szprotawie prowadzony przez Gminę Szprotawa)  |            |
| 11. Przedszkola (szt.) .....   | 3          |

(w skład Zespołu Przedszkolnego wchodzi 3 przedszkola przy ul. Rolnej, ul. Parkowej i ul. Waszyngtona)

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 12. Ilość miejsc w przedszkolach (miejsce).....   | 365                   |
| 13. Ilość szkół podstawowych (szt.).....  | 5                     |
| 14. Ilość szkół ponadpodstawowych (szt.).....   | 1                     |
| 15. Ilość uczniów w szkołach podstawowych (uczeń).....  | 1 220                 |
| 16. Ilość uczniów w szkołach ponadpodstawowych (uczeń) .....  | 359                   |
| 17. Ilość miejsc przedszkolnych w szkołach podstawowych .....   | 195                   |
| 18. Liczba bibliotek i filii na wsi (szt.) .....  | 1+5                   |
| 19. Liczba domów kultury i świetlic wiejskich.....  | 1+17                  |
| 20. Gminne urządzenia sportowe:   |                       |
| • stadion ilość (szt.)       2       powierzchnia (m <sup>2</sup> ).....                                  | 92 724 m <sup>2</sup> |
| w tym:  |                       |
| Stadion Miejski w Szprotawie .....  | 50 684 m <sup>2</sup> |
| Stadion w Lesznie Górnym .....  | 42 040 m <sup>2</sup> |
| • basen ilość (szt.)       1       powierzchnia terenu (m <sup>2</sup> ) .....                            | 10 102 m <sup>2</sup> |
| - niecki (m <sup>2</sup> ) : 1.350 m <sup>2</sup> , duża : 1000 m <sup>2</sup> , mała: 350 m <sup>2</sup> |                       |
| 21. Cmentarze gminne (komunalne).....   | 7                     |
| 22. Domy pogrzebowe gminne (komunalne).....   | 5                     |
| 23. Środki transportu gminne 12 poj.poż .....   | 16                    |
| 24. Szalety gminne (komunalne).....   | 3                     |
| 25. Spółki z udziałem kapitału gminy (spółka z o.o.).....   | 4                     |
| • Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. – udział .....  | 100 %                 |
| • Przedsiębiorstwo Komunalne „Szprotavia” sp. z o.o. – udział .....                                       | 100 %                 |
| • Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – udział .....                                | 22,88 %               |
| • Lubuski SIM sp. z o.o. - udział .....   | 34,24 %               |

Zarządcami mienia komunalnego w Gminie Szprotawa według stanu na dzień 31.12.2025 r. są:

- jednostki budżetowe:
  - Urząd Miejski w Szprotawie, w tym mienie oddane w administrowanie Przedsiębiorstwu Komunalnemu „Szprotavia” Sp. z o.o., tj.: gminny zasób mieszkaniowy, basen miejski, cmentarze komunalne,
  - Centrum Usług Społecznych w Szprotawie – przekształcenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Szprotawie na podstawie Uchwały Nr XVIII/108/2025 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 27 lutego 2025 r.,
  - Centrum Usług Wspólnych w Szprotawie,
- oświatowe jednostki budżetowe:
  - Zespół Przedszkolny w Szprotawie,
  - Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach z Filialną Szkołą Podstawową w Długim – przekształcenie na podstawie Uchwały Nr XXI/133/2025 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 22 maja 2025 r.,
  - Szkoła Podstawowa w Lesznie Górnym,
  - Szkoła Podstawowa w Wiechlicach,
  - Szkoła Podstawowa nr 1 w Szprotawie,
  - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Szprotawie,
  - Samorządowy Żłobek „Chatka Dinusia” w Szprotawie – utworzenie na podstawie Uchwały Nr XXI/131/2025 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 22 maja 2025 r.,
- zakład budżetowy:
  - Szprotawski Zakład Aktywności Zawodowej.

## II. Wartość mienia komunalnego Gminy Szprotawa

Wartość mienia komunalnego (netto) Gminy Szprotawa według stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi **429 717 099,76 zł**.

Wartość mienia Gminy oraz stopień jego zużycia przedstawia tabela 1.

**Tabela 1. Wartość mienia komunalnego ogółem i stopień jego zużycia według stanu na dzień 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r.**

| Lp. | wg KŚT   | Wartość mienia ogółem       |                             |                             |                   |
|-----|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|     |  | stan na dzień 31.12.2024 r. | stan na dzień 31.12.2025 r. | Zmiana wartości (3-2) [PLN] | Dynamika (3/2)[%] |
|     |  | 1                           | 2                           | 3                           | 4                 |
| 1.  | Wartość brutto, w tym  | 527 345 301,46              | 546 444 214,54              | 19 098 913,08               | 103,62%           |
|     | Grunty, w tym  | 175 806 774,84              | 176 359 832,76              | 553 057,92                  | 100,31%           |
|     | grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Szprotawa | 80 551,00                   | 878 244,96                  | 797 693,96                  | 1090,30%          |
| 2.  | Umorzenie  | 106 178 631,19              | 116 727 114,78              | 10 548 483,59               | 109,93%           |
| 3.  | Wartość netto  | 421 166 670,27              | 429 717 099,76              | 8 550 429,49                | 102,03%           |

### **Wzrost łącznej wartości majątku trwałego w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2024 r. wynika w szczególności z wykonania najważniejszych zadań inwestycyjnych w roku 2025:**

- Modernizacja dróg gminnych:
  - droga dojazdowa do gruntów rolnych w Długiem – 359.277,52 zł,
  - droga dojazdowa do gruntów rolnych w Siecieborzycach – 190.037,77 zł,
  - droga dojazdowa do gruntów rolnych w Dziećmiarowicach – 304.610,49 zł,
  - nawierzchnia drogi z Leszna Górnego do Biernatowa – 920.205,95 zł,
  - nawierzchnia ul. Szkolnej, Zielonej i Nowej w Lesznie Górnym – 3.084.694,60 zł,

**wartość ogółem: 4.858.826,33 zł**

- Budynek hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Lesznie Górnym - 1.865.315,00 zł,
- Modernizacja budynków Szkoły Podstawowej Lesznie Górnym - 3.569.587,81 zł,
- Utworzenie Samorządowego Żłobka „Chatka Dinusia” w Szprotawie – 3.257.061,97 zł,

**wartość ogółem: 8.691.964,78 zł**

- Zakup hali namiotowej oraz agregatu prądotwórczego w ramach Ochrony Ludności
- 

**wartość ogółem: 487.704,00 zł**

- Modernizacja świetlicy wiejskiej w Cieciszowie.
- 

**wartość ogółem: 254.878,09 zł**

- Zakup lekkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP w Lesznie Górnym.
- 

**wartość ogółem: 568.915,26 zł**

- Zakup zamku na Plac zabaw przy ul. Ogrodowej w Szprotawie – 507.027,17 zł,
  - Modernizacja Parku Narodów w Wiechlicach – 156.017,19 zł,
  - Modernizacja parkingu przy ul. Lipowej w Wiechlicach – 641.769,02 zł,
  - Modernizacja podwórka przy ul. Lotników 1-2 w Szprotawie – 561.267,26 zł,
  - Modernizacja wału przeciwpowodziowego w Szprotawie – 348.827,99 zł,
- 

**wartość ogółem: 2.214.908,63 zł**

Wykres 1. Zmiana wartości mienia komunalnego ogółem na dzień 31.12.2025 r. (w zł)

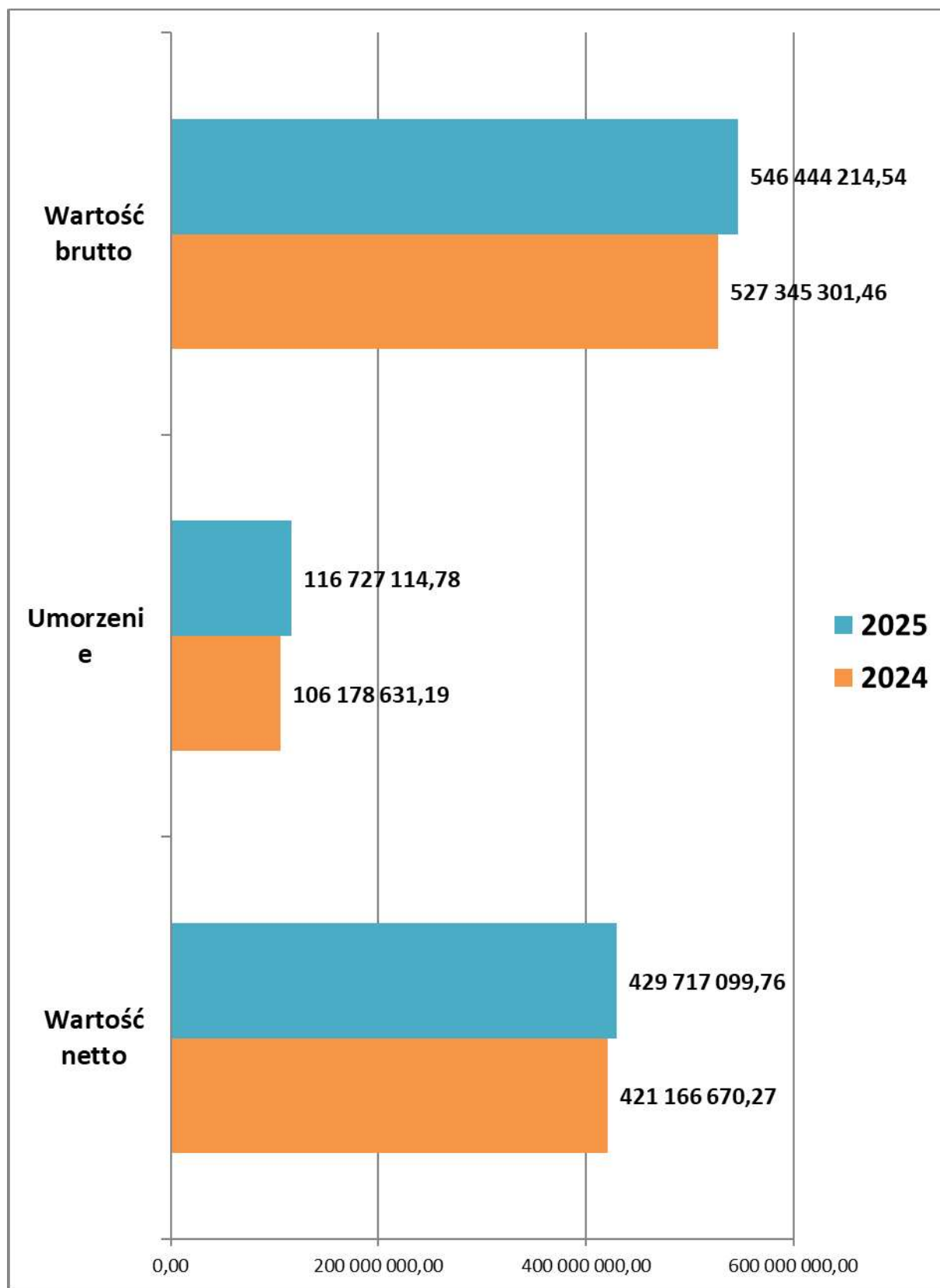
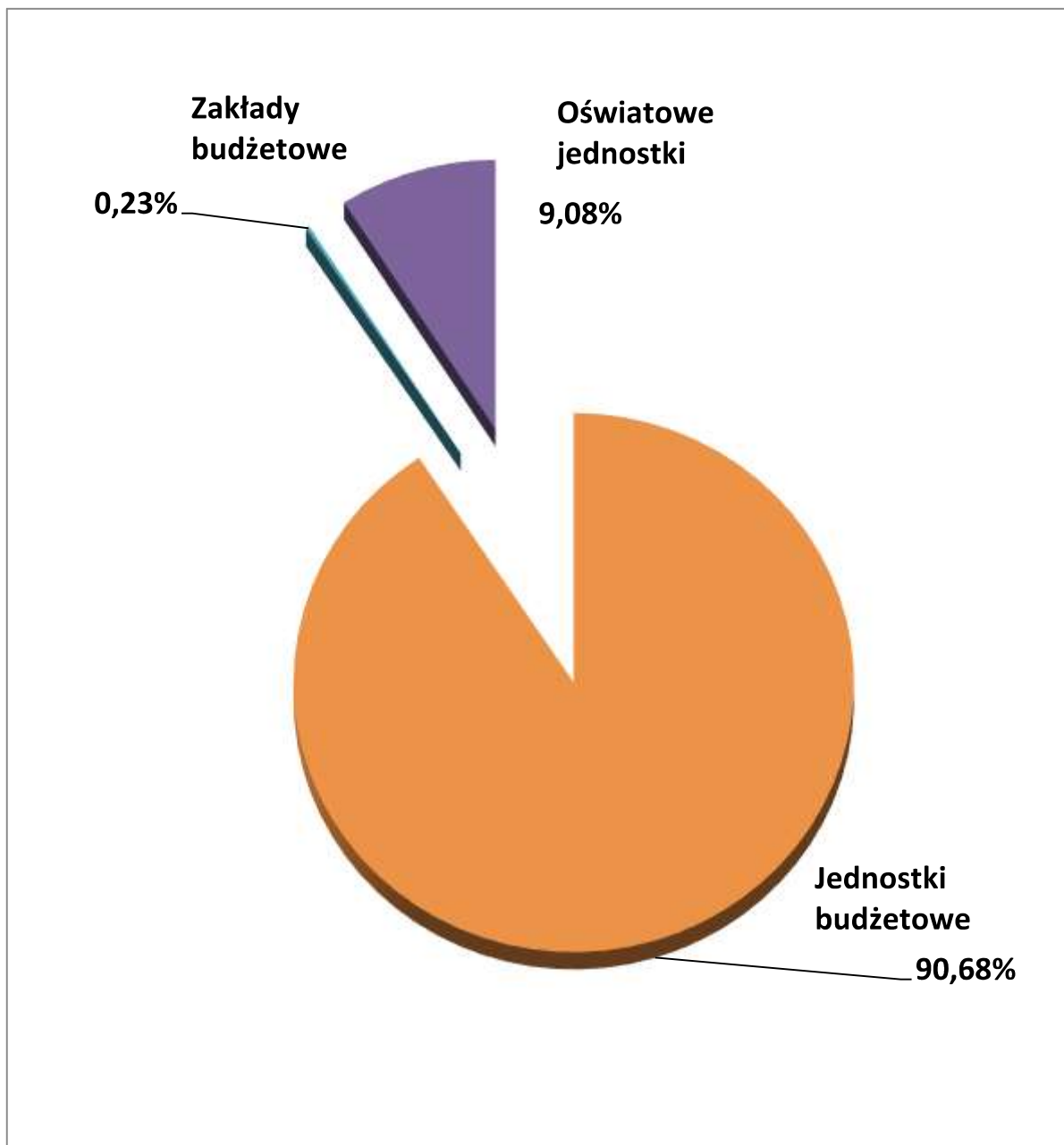


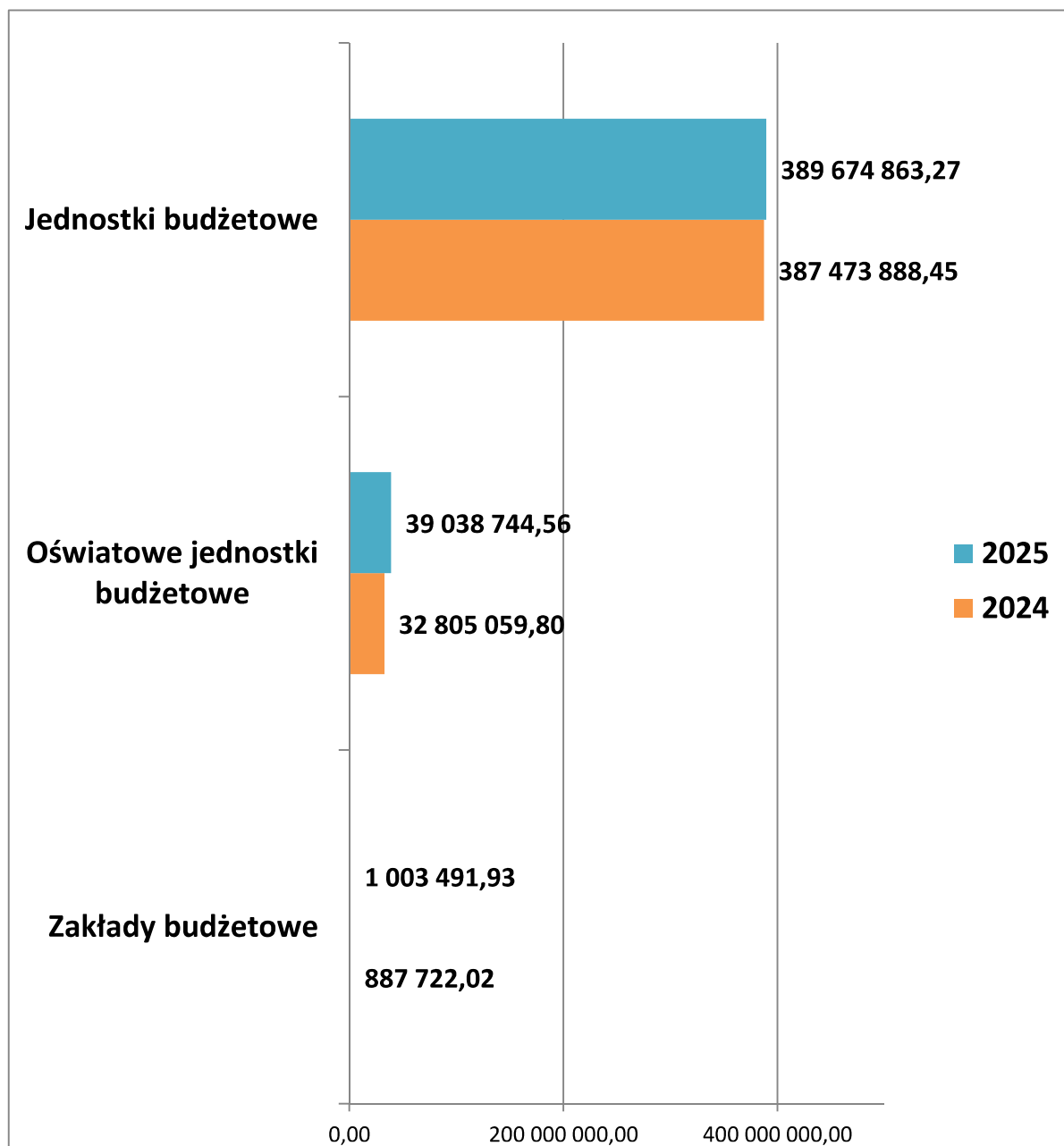
Tabela 2. Wartość majątku Gminy i stopień jego zużycia w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2024 r. i na dzień 31.12.2025 r.

| Lp. | Nazwa jednostki                                  | Wartość mienia ogółem:        |                       |                       |                               |                       |                       |
|-----|--|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|     |  | według stanu na 31.12.2024 r. |                       |                       | według stanu na 31.12.2025 r. |                       |                       |
|     |  | brutto                        | umorzenie             | netto                 | brutto                        | umorzenie             | netto                 |
| 1.  | <b>Jednostki budżetowe w tym:</b>                | <b>472 319 227,83</b>         | <b>84 845 339,38</b>  | <b>387 473 888,45</b> | <b>484 375 856,00</b>         | <b>94 700 992,73</b>  | <b>389 674 863,27</b> |
|     | Urząd Miejski                                    | 470 225 385,54                | 83 804 274,03         | 386 421 111,51        | 480 273 858,33                | 93 568 010,22         | 386 705 848,11        |
|     | Centrum Usług Społecznych                        | 1 312 104,43                  | 783 783,63            | 528 320,80            | 3 329 802,81                  | 869 942,93            | 2 459 859,88          |
|     | Centrum Usług Wspólnych                          | 781 737,86                    | 257 281,72            | 524 456,14            | 772 194,86                    | 263 039,58            | 509 155,28            |
|     | Samorządowy Żłobek "Chatka Dinusia" w Szprotawie | 0,00                          | 0,00                  | 0,00                  | 3 562 134,86                  | 251 602,31            | 3 310 532,55          |
| 2.  | <b>Zakłady budżetowe w tym:</b>                  | <b>2 066 404,98</b>           | <b>1 178 682,96</b>   | <b>887 722,02</b>     | <b>2 301 147,99</b>           | <b>1 297 656,06</b>   | <b>1 003 491,93</b>   |
|     | Szprotawski Zakład Aktywności Zawodowej          | 2 066 404,98                  | 1 178 682,96          | 887 722,02            | 2 301 147,99                  | 1 297 656,06          | 1 003 491,93          |
| 3.  | <b>Jednostki oświatowe w tym</b>                 | <b>52 959 668,65</b>          | <b>20 154 608,85</b>  | <b>32 805 059,80</b>  | <b>59 767 210,55</b>          | <b>20 728 465,99</b>  | <b>39 038 744,56</b>  |
|     | Zespół Przedszkolny                              | 9 421 197,35                  | 2 344 276,18          | 7 076 921,17          | 9 442 742,03                  | 2 577 647,71          | 6 865 094,32          |
|     | Szkoła Podstawowa w Wiechlicach                  | 12 928 890,52                 | 2 630 115,94          | 10 298 774,58         | 12 996 028,17                 | 2 817 677,39          | 10 178 350,78         |
|     | Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach              | 2 412 761,36                  | 1 179 385,38          | 1 233 375,98          | 4 279 723,90                  | 1 265 809,11          | 3 013 914,79          |
|     | Szkoła Podstawowa w Długiem                      | 1 725 009,17                  | 1 095 500,91          | 629 508,26            | 0,00                          | 0,00                  | 0,00                  |
|     | Szkoła Podstawowa w Lesznie Górnym               | 1 911 746,60                  | 1 297 724,88          | 614 021,72            | 7 233 858,75                  | 1 224 392,66          | 6 009 466,09          |
|     | Szkoła Podstawowa nr 1                           | 9 118 831,20                  | 4 621 967,89          | 4 496 863,31          | 10 090 647,94                 | 5 202 334,80          | 4 888 313,14          |
|     | Zespół Szkół Ogólnokształcących                  | 15 441 232,45                 | 6 985 637,67          | 8 455 594,78          | 15 724 209,76                 | 7 640 604,32          | 8 083 605,44          |
| 4.  | <b>Razem:</b>                                    | <b>527 345 301,46</b>         | <b>106 178 631,19</b> | <b>421 166 670,27</b> | <b>546 444 214,54</b>         | <b>116 727 114,78</b> | <b>429 717 099,76</b> |

**Wykres 2. Wartość majątku Gminy Szprotawa (netto) w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2025 r.**



Wykres 3. Zmiana wartości (netto) majątku Gminy ogółem w układzie podmiotowym w latach 2024 – 2025 (w zł)



Wartość mienia komunalnego brutto wg stanu na dzień 31.12.2025 r. w podziale na rodzaj mienia, jednostki organizacyjne z uwzględnieniem praw własności (wg otrzymanego zarządu przez jednostki) przedstawia tabela 3.

Tabela 3. Struktura majątku Gminy Szprotawa (brutto) w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2025 r.

| Nazwa jednostki                     | Majątek trwały wg grup KŚT |                      |                       |                      |                     |   | Zbiory biblioteczne | Wartości niematerialne i prawne; dobra kultury | Środki trwale w budowie | RAZEM                 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|---|---------------------|--|-------------------------|-----------------------|
|                                     | Grunty                     | Budynki              | Budowle               | Mienie ruchome       | Wyposażenie         | Pozostałe środki trwałe; wyposażenie drobne |                     |  |                         |                       |
| 1                                   | 2                          | 3                    | 4                     | 5                    | 6                   | 7   | 8                   | 9  | 10                      |                       |
| <b>Jednostki budżetowe w tym</b>    | <b>175 972 014,36</b>      | <b>47 895 675,60</b> | <b>232 138 567,64</b> | <b>15 982 546,55</b> | <b>4 904 290,97</b> | <b>4 162 094,16</b>                         | <b>0,00</b>         | <b>1 351 614,85</b>                            | <b>1 969 051,87</b>     | <b>482 406 804,13</b> |
| UM                                  | 175 924 346,04             | 46 782 023,03        | 232 120 874,06        | 15 794 477,17        | 4 869 497,01        | 3 523 405,62                                | 0,00                | 1 259 235,40                                   | 0,00                    | 480 273 858,33        |
| CUS                                 | 47 600,00                  | 501 618,00           | 17 693,58             | 188 069,38           | 34 793,96           | 515 025,82                                  | 0,00                | 55 950,20                                      | 1 969 051,87            | 3 329 802,81          |
| CUW                                 | 68,32                      | 612 034,57           | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 123 662,72                                  | 0,00                | 36 429,25                                      | 0,00                    | 772 194,86            |
| Samorządowy Żłobek "Chatka Dinusia" | 0,00                       | 3 134 891,60         | 123 135,30            | 11 159,79            | 69 844,32           | 223 103,85                                  | 0,00                | 0,00   | 0,00                    | 3 562 134,86          |
| <b>Zakłady budżetowe w tym</b>      | <b>1 145,95</b>            | <b>1 239 984,16</b>  | <b>0,00</b>           | <b>411 274,09</b>    | <b>461 198,98</b>   | <b>181 030,99</b>                           | <b>0,00</b>         | <b>6 513,82</b>                                | <b>0,00</b>             | <b>2 301 147,99</b>   |
| Szprotawski ZAZ                     | 1 145,95                   | 1 239 984,16         | 0,00                  | 411 274,09           | 461 198,98          | 181 030,99                                  | 0,00                | 6 513,82                                       | 0,00                    | 2 301 147,99          |
| <b>Jednostki oświatowe w tym</b>    | <b>386 672,45</b>          | <b>42 736 522,44</b> | <b>5 713 565,80</b>   | <b>1 850 266,07</b>  | <b>1 332 545,95</b> | <b>7 003 691,64</b>                         | <b>504 630,31</b>   | <b>239 315,89</b>                              | <b>0,00</b>             | <b>59 767 210,55</b>  |
| Zespół Przedszkolny                 | 58 600,00                  | 8 344 673,68         | 2 927,70              | 71 709,96            | 158 038,39          | 767 881,38                                  | 12 273,56           | 26 637,36                                      | 0,00                    | 9 442 742,03          |
| Szkoła Podstawowa w Wiechlicach     | 44 892,00                  | 10 362 297,75        | 1 110 129,95          | 93 843,68            | 165 845,78          | 1 026 953,59                                | 115 907,96          | 76 157,46                                      | 0,00                    | 12 996 028,17         |
| Szkoła Podstawowa w Siecieborzycach | 69 200,00                  | 2 022 529,01         | 640 568,12            | 95 637,80            | 373 644,36          | 992 113,19                                  | 72 441,13           | 13 590,29                                      | 0,00                    | 4 279 723,90          |
| Szkoła Podstawowa w Lesznie Górnym  | 0,00                       | 5 872 245,63         | 565 995,69            | 62 438,31            | 72 750,41           | 601 716,46                                  | 46 729,49           | 11 982,76                                      | 0,00                    | 7 233 858,75          |
| Szkoła Podstawowa nr 1              | 10 330,00                  | 6 113 619,99         | 783 813,36            | 944 600,19           | 268 573,88          | 1 756 829,01                                | 117 424,11          | 95 457,40                                      | 0,00                    | 10 090 647,94         |
| Zespół Szkół Ogólnokształcących     | 203 650,45                 | 10 021 156,38        | 2 610 130,98          | 582 036,13           | 293 693,13          | 1 858 198,01                                | 139 854,06          | 15 490,62                                      | 0,00                    | 15 724 209,76         |
| <b>RAZEM</b>                        | <b>176 359 832,76</b>      | <b>91 872 182,20</b> | <b>237 852 133,44</b> | <b>18 244 086,71</b> | <b>6 698 035,90</b> | <b>11 346 816,79</b>                        | <b>504 630,31</b>   | <b>1 597 444,56</b>                            | <b>1 969 051,87</b>     | <b>546 444 214,54</b> |

**Tabela 4. Struktura środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne i dobra kultury Gminy Szprotawa ogółem brutto w latach 2024-2025**

| Lp. | Majątek trwały wg grup KŚT                     | Stan na 31.12.2024 r. | Stan na 31.12.2025 r. | Zmiana ( 4=3-2)      |
|-----|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|     | 1  | 2                     | 3                     | 4                    |
| 1.  | Grunty   | 175 806 774,84        | 176 359 832,76        | 553 057,92           |
| 2.  | Budynki  | 85 045 383,03         | 91 872 182,20         | 6 826 799,17         |
| 3.  | Budowle  | 230 987 486,10        | 237 852 133,44        | 6 864 647,34         |
| 4.  | Mienie ruchome                                 | 17 250 037,92         | 18 244 086,71         | 994 048,79           |
| 5.  | Narzędzia i wyposażenie                        | 5 721 939,68          | 6 698 035,90          | 976 096,22           |
| 6.  | Pozostałe środki trwałe; Wyposażenie drobne    | 10 307 105,44         | 11 346 816,79         | 1 039 711,35         |
| 7.  | Zbiory biblioteczne                            | 531 128,91            | 504 630,31            | -26 498,60           |
| 8.  | Wartości niematerialne i prawne; Dobra Kultury | 1 695 445,54          | 1 597 444,56          | -98 000,98           |
| 9.  | Środki trwałe w budowie                        | 0,00                  | 1 969 051,87          | 1 969 051,87         |
|     | <b>Razem:</b>                                  | <b>527 345 301,46</b> | <b>546 444 214,54</b> | <b>19 098 913,08</b> |

### III. Instytucje kultury

W Gminie Szprotawa funkcjonują następujące instytucje kultury:

- Szprotawski Dom Kultury,
- Miejska Biblioteka Publiczna wraz z 5 filiami na terenach wiejskich.

Majątek instytucji kultury netto na dzień 31.12.2025 r. wynosi: **6 769 692,12 zł.**

Wartość mienia instytucji kultury oraz stopień jego zużycia przedstawia tabela 5.

**Tabela 5. Wartość mienia instytucji kultury i stopień jego zużycia według stanu na dzień 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r.**

| Lp. | Nazwa jednostki              | Wartość mienia ogółem:        |                     |                     |                               |                     |                     |
|-----|------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|
|     |                              | według stanu na 31.12.2024 r. |                     |                     | według stanu na 31.12.2025 r. |                     |                     |
|     |                              | Brutto                        | umorzenie           | netto               | brutto                        | umorzenie           | netto               |
| 1.  | Szprotawski Dom Kultury      | 3 333 454,48                  | 2 612 748,60        | 720 705,88          | 3 323 152,93                  | 2 683 691,40        | 639 461,53          |
| 2.  | Miejska Biblioteka Publiczna | 3 734 942,66                  | 2 335 366,56        | 1 399 576,10        | 8 912 120,21                  | 2 781 889,62        | 6 130 230,59        |
|     | <b>Razem</b>                 | <b>7 068 397,14</b>           | <b>4 948 115,16</b> | <b>2 120 281,98</b> | <b>12 235 273,14</b>          | <b>5 465 581,02</b> | <b>6 769 692,12</b> |

**Tabela 6. Struktura środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne instytucji kultury ogółem brutto w latach 2024-2025**

| Lp. | Majątek trwały wg grup KŚT      | Stan na 31.12.2024r.   | Stan na 31.12.2025r.    | Zmiana ( 4=3-2)        |
|-----|---------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|     | 1                               | 2                      | 3                       | 4                      |
| 1.  | Grunty                          | 417 200,00             | 417 200,00              | 0,00                   |
| 2.  | Budynki                         | 3 590 464,50           | 7 050 245,95            | 3 459 781,45           |
| 3.  | Budowle                         | 0,00                   | 580 431,11              | 580 431,11             |
| 4.  | Mienie ruchome                  | 338 471,41             | 1 021 811,94            | 683 340,53             |
| 5.  | Narzędzia i wyposażenie         | 101 570,79             | 169 909,15              | 68 338,36              |
| 6.  | Pozostałe środki trwałe;        | 1 186 041,55           | 1 552 101,88            | 366 060,33             |
| 7.  | Zbiory biblioteczne             | 1 401 912,03           | 1 415 316,85            | 13 404,82              |
| 8.  | Wartości niematerialne i prawne | 32 736,86              | 28 256,26               | -4 480,60              |
|     | <b>Razem:</b>                   | <b>7 068 397,14 zł</b> | <b>12 235 273,14 zł</b> | <b>5 166 876,00 zł</b> |

#### **IV. Dochody uzyskane przez Gminę Szprotawa w roku 2025 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Dochody uzyskane przez Gminę Szprotawa w roku 2025 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia tabela 7.

**Tabela 7. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności w roku 2025**

| Lp. | Wyszczególnienie  | Wykonanie w zł na dzień 31.12.2025 |
|-----|---|------------------------------------|
| 1   | 2   |                                    |
| 1.  | Wpływy ze sprzedaży nieruchomości (§ 0770)                                | 6 661 620,87                       |
| 2.  | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego (§ 0760)    | 13 781,30                          |
| 3.  | Wpływy z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność (§ 0470) | 5 585,32                           |
| 4.  | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)    | 67 299,42                          |
| 5.  | Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750)         | 1 671 137,59                       |
| 6.  | Wpływy z tytułu sprzedaży ruchomości (§ 0870)                             | 640,00                             |
|     | <b>Razem:</b>   | <b>8 420 064,50</b>                |

## V. Władanie przez Gminę majątkiem na podstawie użytkowania wieczystego

Gmina Szprotawa włada również gruntami na podstawie innych praw niż własność, tj.: użytkowania wieczystego. Na dzień 31.12.2025 r. Gmina posiada w użytkowaniu wieczystym – właścicielem gruntu jest Skarb Państwa – niżej wymienione działki:

- Leszno Górne, działka nr 24/5, 24/6, 388/7,
- Szprotawa (obręb 1) działki nr 271/9, 271/30, 271/54, 271/68, 271/69, 271/55, 271/78,
- Szprotawa (obręb 2) działka nr 542/1, 94/10,
- Kartowice, działka nr 47/3, 47/4, 47/5, 47/6,
- Stypułów, działka nr 499/4.

## VI. Ustanowione hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szprotawa

Gmina Szprotawa posiada ustanowioną hipotekę na rzecz Województwa Lubuskiego do kwoty 850.050,00 zł na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szprotawa, oznaczonej jako działka gruntu nr 335/2 o powierzchni 0,1297 ha, położonej w Szprotawie przy ul. Niepodległości 10, zabudowanej budynkiem o powierzchni 521 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1G/00043117/4.

## VII. Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Gminie Szprotawa

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe z tytułu:

- a) hipotek przymusowych,

Hipoteka przymusowa ustanawiana jest przez Sąd na wniosek gminy w przypadku powstania zaległości podatkowych objętych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Wartość należności długoterminowych ujawnionych w księgach wieczystych z tytułu hipotek przymusowych wynosi: **2.818.922,73 zł**,

- b) użytkowania.

Użytkowanie powstaje wyłącznie w drodze umowy stron. Gmina Szprotawa posiada oddane w użytkowanie niżej wymienione grunty:

- część działki nr ewidencyjny 391 w obrębie 0002 Szprotawa (0 km + 400 ciek),
- część działki nr ewidencyjny 355/1 w obrębie 0002 Szprotawa (0 km + 215 rzeki, w sąsiedztwie działki nr 354),
- część działki nr ewidencyjny 174 AM 7, obręb 3, gmina Szprotawa-M (93 m<sup>2</sup>),
- część działki nr ewidencyjny 219 AM 8, obręb 3, gmina Szprotawa-M (26 m<sup>2</sup>),

- część działki nr ewidencyjny 47/3, obręb Kartowice,
- część działki nr ewidencyjny 65, 87/1, 94/12, 94/9, 94/10, obręb Szprotawa,
- działka nr ewidencyjny 558, obręb Leszno Górne,
- działka nr ewidencyjny 230, obręb Cieciszów,
- działka nr ewidencyjny 201, obręb Cieciszów,
- działka nr ewidencyjny 236/2 i 236/5, obręb Wiechlice,
- działka nr ewidencyjny 279/2, obręb Henryków,
- działka nr ewidencyjny 470/3, 434 i 355/1, obręb 0002 Szprotawa,
- działka nr ewidencyjny 158/2, obręb Wiechlice.

### VIII. Udziały w spółkach

Gmina Szprotawa posiada udziały w spółkach w kwocie **39 951 020,00** (zł), co przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 8. Udziały Gminy Szprotawa w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r.**

| Lp.           | Nazwa spółki  | Stan na dzień 31.12.2024 r. |                         |                            | Stan na dzień 31.12.2025 r. |                         |                            |
|---------------|---|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|
|               |   | Ilość udziałów              | Wartość udziałów [zł]   | Udział Gminy Szprotawa [%] | Ilość udziałów              | Wartość udziałów [zł]   | Udział Gminy Szprotawa [%] |
| 1.            | Szprotawskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.           | 409 130                     | 20 456 500,00           | 100                        | 409 130                     | 20 456 500,00           | 100                        |
| 2.            | Przedsiębiorstwo Komunalne "Szprotavia" Sp. z o.o.        | 43                          | 2 328 020,00            | 100                        | 43                          | 2 328 020,00            | 100                        |
| 3.            | Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. | 5 063                       | 2 531 500,00            | 27,93                      | 5 063                       | 2 531 500,00            | 22,88                      |
| 4.            | Lubuski SIM sp. z o.o.                                    | 73 964                      | 7 396 400,00            | 22,85                      | 146 350                     | 14 635 000,00           | 34,24                      |
| <b>Razem:</b> |   | <b>488 200</b>              | <b>32 712 420,00 zł</b> | <b>-</b>                   | <b>560 586</b>              | <b>39 951 020,00 zł</b> | <b>-</b>                   |

Zestawiła:

Anna Dudlej

Beata Ewa Sztojko

Elektronicznie podpisany przez Beata Ewa Sztojko  
Data: 2026.03.30 12:38:36 +02'00'

Mirosław w Gąsik  
Elektronicznie podpisany przez Mirosław Gąsik  
Data: 2026.03.30 12:38:10 +02'00'

### **ZESTAWIENIE TABEL**

**Tabela 1.** Wartość mienia komunalnego ogółem i stopień jego zużycia według stanu na dzień 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r.

**Tabela 2.** Wartość majątku Gminy i stopień jego zużycia w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2024 r. i na dzień 31.12.2025 r.

**Tabela 3.** Struktura majątku Gminy Szprotawa (brutto) w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2025 r.

**Tabela 4.** Struktura środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne i dobra kultury Gminy Szprotawa ogółem brutto w latach 2024-2025

**Tabela 5.** Wartość mienia instytucji kultury i stopień jego zużycia według stanu na dzień 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r.

**Tabela 6.** Struktura środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne instytucji kultury ogółem brutto w latach 2024-2025

**Tabela 7.** Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności w 2025 r.

**Tabela 8.** Udziały Gminy Szprotawa w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r.

### **WYKAZ WYKRESÓW**

**Wykres 1.** Zmiana wartości mienia komunalnego ogółem na dzień 31.12.2025 r. (w zł)

**Wykres 2.** Wartość majątku Gminy Szprotawa (netto) w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2025 r.

**Wykres 3.** Zmiana wartości (netto) majątku Gminy ogółem w układzie podmiotowym w latach 2024 – 2025 (w zł)