

Projekt

z dnia 19 maja 2026 r.  
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, stanowiącej własność Gminy Szprotawa, położonej w Szprotawie w obrębie 0001, oznaczonej ewidencyjnie działką numer 38 o powierzchni 0.1287 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00051885/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Stambulski**

**RADCA PRAWNY**

*Andrzej Skibiński*

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Nieruchomość położona w Szprotawie w obrębie 0001, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 38 o powierzchni 0.1287 ha, stanowi własność Gminy Szprotawa i jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej 15 października 1999 r. na czas nieokreślony i trwa nieprzerwanie.

Dzierżawca, działając na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę, dokonał zabudowy nieruchomości budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, ponosząc przy tym znaczne nakłady inwestycyjne. Nieruchomość została zagospodarowana i jest wykorzystywana zgodnie z celem wynikającym z zawartej umowy dzierżawy oraz zgodnie z jej przeznaczeniem.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu w przypadku nieruchomości zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę albo których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z odrębnymi przepisami, jeżeli o ich nabycie ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wszystkie przesłanki określone w powyższym przepisie, tj.: nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę, o nabycie nieruchomości ubiega się jej dzierżawca, umowa dzierżawy została zawarta na okres co najmniej 10 lat.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 59.421,00 zł.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

  
Piotr Wciórka

z up. BURMISTRZA

  
Dorota Grzeszczak  
Z-ca Burmistrza