

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Szprotawa

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 20 lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Szprotawa, położonych w miejscowości Szprotawa, oznaczonych ewidencyjnie:

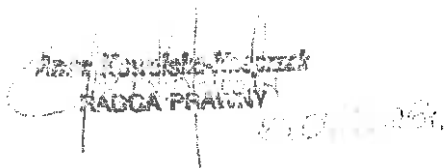
- 1) działką numer 321/302 o powierzchni 141 m², dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00054201/0,
- 2) działką numer 321/300 o powierzchni 146 m², dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00057275/0,
- 3) działką numer 321/298 o powierzchni 47 m², dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00057275/0,
- 4) działką numer 321/299 o powierzchni 51 m², dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00057275/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski


RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Szprotawa

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego przy zawieraniu tej umowy.

Nieruchomości opisane w §1 uchwały, są obecnie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, w tym na miejsca postojowe. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 20 lat. Projekt uchwały przewiduje zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym dla nieruchomości położonych na terenie gminy Szprotawa.

Wniosek dzierżawcy został uzasadniony poniesionymi kosztami związanymi z poprawą zagospodarowania terenu tj. utwardzeniem podłoża, budową miejsc postojowych oraz nasadzeniem roślin.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w §1 będzie skutkowało zwiększeniem dochodu gminy w wysokości 200,00 zł miesięcznie.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

KIEROWNIK WYDZIAŁU


Piotr Wciórka

BURMISTRZ


Mirosław Gąsik