

Projekt

z dnia 20 marca 2026 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 2026 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany granic gminy Szprotawa

Na podstawie art. 4b ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) w zw. z § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz. 310), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego o dokonanie zmiany granic gminy Szprotawa, polegającej na włączeniu do terytorium gminy Szprotawa części obszaru gminy Małomice tj. nieruchomości położonej w obrębie Śliwnik, oznaczonej ewidencyjnie numerem 272/3, o treści określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski


Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 20.03.2026r.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Szprotawie

z dnia.....2026 r.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji,
za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego

Wniosek

o dokonanie zmiany granic gminy Szprotawa

Działając na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) wnoszę o dokonanie zmiany granic gminy Szprotawa, polegającej na włączeniu do terytorium gminy Szprotawa części obszaru gminy Małomice tj. nieruchomości położonej w obrębie Śliwnik, oznaczonej ewidencyjnie numerem 272/3.

1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem

Proponowana zmiana polega na zmianie granic pomiędzy gminą Szprotawa a gminą Małomice poprzez włączenie do obszaru gminy Szprotawa nieruchomości położonej obecnie w gminie Małomice, w obrębie ewidencyjnym Śliwnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 272/3 (identyfikator działki: 081005_5.0005.272/3). Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym posiadającym numer porządkowy Sieraków 32, pomimo, że formalnie znajduje się na terenie gminy Małomice.

Proponowana zmiana granic ma na celu dostosowanie przebiegu granicy administracyjnej do faktycznych powiązań społecznych, funkcjonalnych i przestrzennych przedmiotowej nieruchomości.

Mieszkańcy nieruchomości identyfikują się ze społecznością miejscowości Sieraków, położonej w gminie Szprotawa, a nie z miejscowością Śliwnik znajdującą się w gminie Małomice. Nieruchomość jest funkcjonalnie związana z miejscowością Sieraków, z której mieszkańcy korzystają z infrastruktury społecznej oraz usług publicznych.

Istotnym argumentem przemawiającym za zmianą granic jest również uwarunkowanie przestrzenne. Odległość dzieląca przedmiotową nieruchomość od miejscowości Śliwnik wynosi około 9 km w linii prostej, podczas gdy jej powiązania przestrzenne i komunikacyjne dotyczą miejscowości Sieraków.

Zmiana granic ma charakter porządkujący i obejmuje jedynie jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustalenie i zmiana granic gmin powinna uwzględniać w szczególności jednorodność układu osadniczego i przestrzennego oraz więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe zapewniające zdolność wykonywania zadań publicznych.

W ocenie wnioskodawcy proponowana zmiana granic gminy Szprotawa i gminy Małomice spełnia wskazane przesłanki.

1) Jednorodność układu osadniczego i przestrzennego

Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 272/3, zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym Sieraków 32, w sensie funkcjonalnym i przestrzennym stanowi element zabudowy miejscowości Sieraków położonej w gminie Szprotawa.

Mimo, że nieruchomość ta formalnie znajduje się w granicach administracyjnych gminy Małomice (obręb Śliwnik), jej faktyczne powiązania przestrzenne odnoszą się do miejscowości Sieraków. Przejawia się to m.in. w sposobie adresowania nieruchomości, która funkcjonuje w obrocie społecznym i administracyjnym jako Sieraków 32.

Tym samym istniejący przebieg granicy administracyjnej pomiędzy gminami ma charakter przypadkowy i nie odzwierciedla rzeczywistego układu przestrzennego ani struktury osadniczej.

Proponowana zmiana granic ma na celu uporządkowanie tej sytuacji poprzez dostosowanie granicy administracyjnej do faktycznego układu osadniczego.

2) Więzy społeczne

Mieszkańcy nieruchomości objętej wnioskiem identyfikują się ze społecznością miejscowości Sieraków, a nie z miejscowością Śliwnik położoną w gminie Małomice.

Naturalne relacje społeczne mieszkańców, w tym kontakty sąsiedzkie, uczestnictwo w życiu lokalnej społeczności oraz powiązania społeczne, koncentrują się wokół miejscowości Sieraków.

Potwierdzeniem istnienia tych więzi są również wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych. W konsultacjach przeprowadzonych wśród mieszkańców Sieraków wszyscy uczestnicy konsultacji opowiedzieli się za zmianą granic gmin.

3) Powiązania funkcjonalne i gospodarcze

Nieruchomość objęta wnioskiem jest funkcjonalnie związana z miejscowością Sieraków i gminą Szprotawa. W praktyce mieszkańcy korzystają z infrastruktury oraz usług publicznych zlokalizowanych na terenie gminy Szprotawa, takich jak placówki handlowe, usługowe czy infrastruktura społeczna.

Jednocześnie powiązania funkcjonalne z miejscowością Śliwnik są ograniczone, co wynika przede wszystkim z uwarunkowań przestrzennych oraz znacznej odległości dzielącej nieruchomość od tej miejscowości.

4) Racjonalność organizacyjna i administracyjna

Zmiana granic ma charakter porządkujący i obejmuje wyłącznie jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w której zamieszkują trzy osoby.

Proponowana zmiana nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu żadnej z gmin ani nie wpłynie istotnie na ich sytuację demograficzną czy finansową.

Jednocześnie doprowadzi do usunięcia niezgodności pomiędzy stanem formalnym a faktycznym układem przestrzennym i społecznym.

5) Zdolność wykonywania zadań publicznych

Proponowana zmiana granic nie wpłynie negatywnie na zdolność wykonywania zadań publicznych przez żadną z gmin. Zakres zmiany jest niewielki i dotyczy wyłącznie jednej nieruchomości zamieszkałej przez 3 osoby.

Włączenie przedmiotowej nieruchomości do gminy Szprotawa pozwoli natomiast na bardziej spójne i racjonalne wykonywanie zadań publicznych wobec mieszkańców tej nieruchomości, w szczególności w zakresie organizacji usług publicznych.

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu

Zmiana granic dotyczy jednej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 272/3 (081005_5.0005.272/3) o pow. 0.1163 ha. Nieruchomość tą zamieszkują 3 osoby.

Miejscowość Sieraków, do której funkcjonalnie należy przedmiotowa nieruchomość, zamieszkuje 149 mieszkańców.

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany

W zakresie kosztów jednorazowych wskazuje się, że zmiana granic gminy nie powoduje obowiązku dokonywania wpisów w księgach wieczystych, a ewentualne aktualizacje oznaczenia nieruchomości dokonywane są z urzędu, bez ponoszenia kosztów przez gminy, koszty związane z aktualizacją ewidencji gruntów i budynków obejmują czynności techniczne realizowane przez właściwy organ prowadzący ewidencję.

Proponowana zmiana granic gmin nie spowoduje powstania dodatkowych kosztów stałych. Nieruchomość objęta wnioskiem, pomimo formalnego położenia na terenie gminy Małomice, jest faktycznie obsługiwana przez Gminę Szprotawa. Dotyczy to w szczególności: prowadzenia obsługi administracyjnej mieszkańców, funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, przypisania adresowego nieruchomości.

Ponadto nieruchomość posiada adres Sieraków 32, a osoby ją zamieszkujące są zameldowane pod tym adresem, co potwierdza jej faktyczne powiązanie z Gminą Szprotawa.

5. Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 4a ustawy o samorządzie gminnym przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące zmiany granic gmin. Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z uchwałą nr XX/129/2015 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Szprotawa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2364) na podstawie zarządzenia nr 0050/14/2026

Burmistrza Szprotawy z dnia 2 lutego 2026 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Sieraków w przedmiocie zmiany granic administracyjnych gminy Szprotawa. Konsultacje przeprowadzane były w terminie od 3 lutego 2026 r. do 25 lutego 2026 r. włącznie, w trybie formularza ankietowego w formie papierowej.

W gminie Szprotawa konsultacje przeprowadzono wśród mieszkańców miejscowości Sieraków.

W konsultacjach wzięły udział 23 osoby, z czego:

20 osób opowiedziało się za zmianą granic,

3 głosy uznano za nieważne, ponieważ zostały oddane przez osoby niebędące mieszkańcami miejscowości Sieraków.

Konsultacje społeczne przeprowadzono również na terenie gminy Małomice w których żadna uprawniona osoba nie wzięła udziału.

6. Dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 4d ustawy o samorządzie gminnym, wraz z uzasadnieniem

Proponowana zmiana granic gminy Szprotawa polegająca na włączeniu do obszaru gminy Szprotawa nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 272/3, położonej obecnie w gminie Małomice w obrębie Śliwnik, nie powoduje wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 4d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W niniejszym przypadku zmiana granic obejmuje jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, zamieszkałą przez trzy osoby. Nieruchomość ta nie stanowi znaczącego źródła dochodów podatkowych gminy Małomice. Dochody z tytułu podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z tą nieruchomością mają charakter marginalny dla budżetu gminy Małomice.

Zmiana granic nie prowadzi będzie do przejęcia przez gminę Szprotawa istotnego źródła dochodów podatkowych gminy Małomice ani do pogorszenia jej sytuacji finansowej.

Gmina Małomice to ponad 5 tys. mieszkańców więc zmiana o 3 mieszkańców nie spowoduje, że gmina stanie się mniejsza od najmniejszej gminy w Polsce pod względem ilości mieszkańców.

W związku z powyższym proponowana zmiana granic nie powoduje wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 4d ustawy o samorządzie gminnym.

7. Załączniki

Do wniosku dołącza się załączniki określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz. 310)

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany granic gminy Szprotawa

Zgodnie z art. 4b ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy występuje z wnioskiem, o zmianę granic administracyjnych, do ministra właściwego do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody, w terminie do dnia 31 marca. Przedmiotowa uchwała stanowi realizację ustawowego obowiązku organu stanowiącego gminy w toku procedury administracyjnej prowadzącej do zmiany granic jednostek samorządu terytorialnego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie woli wystąpienia przez Radę Miejską w Szprotawie z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych gminy Szprotawa i gminy Małomice poprzez włączenie do obszaru gminy Szprotawa nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 272/3, położonej obecnie w gminie Małomice, w obrębie ewidencyjnym Śliwnik.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, któremu nadano numer porządkowy Sieraków 32. Pomimo formalnej przynależności administracyjnej do gminy Małomice nieruchomość ta jest faktycznie związana z miejscowością Sieraków położoną na terenie gminy Szprotawa. Mieszkańcy nieruchomości identyfikują się ze społecznością miejscowości Sieraków oraz korzystają z infrastruktury technicznej i społecznej zlokalizowanej na terenie gminy Szprotawa.

Planowana zmiana granic ma na celu dostosowanie przebiegu granic administracyjnych do rzeczywistych powiązań przestrzennych, funkcjonalnych i społecznych występujących w tym obszarze. W szczególności nieruchomość objęta wnioskiem pozostaje w bezpośrednich powiązaniach komunikacyjnych oraz osadniczych z miejscowością Sieraków, natomiast odległość dzieląca ją od miejscowości Śliwnik w gminie Małomice wynosi około 9 km w linii prostej. W praktyce powoduje to, że mieszkańcy nieruchomości korzystają z infrastruktury i usług publicznych dostępnych w gminie Szprotawa.

Proponowana zmiana granic odpowiada zatem przesłankom określonym w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym ustalanie i zmiana granic gmin powinny uwzględniać w szczególności układ osadniczy i przestrzenny, więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniać zdolność wykonywania zadań publicznych przez jednostki samorządu terytorialnego.

W toku przygotowania wniosku przeprowadzono konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości Sieraków. W konsultacjach wzięły udział 23 osoby, z czego 20 opowiedziało się za zmianą granic gmin, natomiast 3 głosy zostały uznane za nieważne z uwagi na brak spełnienia kryterium zamieszkania na terenie miejscowości Sieraków.

Planowana zmiana granic nie spowoduje istotnych skutków finansowych dla budżetów obu gmin, gdyż dotyczy jednej nieruchomości zamieszkałej przez trzy osoby. Zmiana ta ma charakter porządkujący i zmierza do dostosowania granic administracyjnych do rzeczywistego układu funkcjonalnego i przestrzennego.

Zgodnie z art. 4a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym rada gminy może wystąpić z wnioskiem o zmianę granic gminy. Podjęcie niniejszej uchwały stanowi zatem niezbędny element procedury poprzedzającej złożenie wniosku do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

KIEROWNIK WYDZIAŁU


Piotr Wciórka

BURMISTRZ


Mirosław Gąsik