

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI GMINNEGO
PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY SZPROTAWA**

MAŁGORZATA SERAFIN, ANNA IGNASZAK

I. WPROWADZENIE

Niniejsze sprawozdanie roczne, za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. dotyczy stopnia realizacji przedsięwzięć ujętych w Zmianie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szprotawa.

Gminny Program Rewitalizacji to wieloletni program działań, który ma zapewnić integrację działań władzy samorządowej, społeczności lokalnej i innych uczestników mających na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej w trzech głównych obszarach, tj. społecznym, gospodarczym i technicznym.

W Gminnym Programie Rewitalizacji zawarto dziesięć przedsięwzięć, których realizacja ma przyczynić się do ograniczenia skali występowania negatywnych zjawisk i procesów w obszarze rewitalizacji, tj. Śródmieściu oraz wzmocnienia wewnętrznego potencjału tego obszaru. Cztery spośród nich (przedsięwzięcia inwestycyjne podstawowe: nr 1, 3, 4 oraz przedsięwzięcie nieinwestycyjnie nr 1) zostały już zrealizowane w latach 2016-2020, a stopień ich realizacji wykazany został w poprzednich sprawozdaniach.

Nie mniej jednak efekty działań podejmowanych w roku sprawozdawczym dają solidną podstawę do stwierdzenia, że cele rewitalizacji odpowiadające wcześniej zidentyfikowanym problemom, służące eliminacji bądź ograniczeniu negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji, zostaną zrealizowane.

II. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

1. Przedsięwzięcie inwestycyjne – podstawowe Nr 2

„Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury”

Podmiotem zgłaszającym i odpowiedzialnym za jego realizację jest Szprotawski Dom Kultury.

W 2024 roku projekt „Termomodernizacja budynku Domu Kultury w Szprotawie” realizowany w ramach inwestycji B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”, uzyskał dofinansowanie z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Natomiast, 16 października 2024 r. Burmistrz Szprotawy podpisał umowę na gruntowną termomodernizację budynku SzDK, którą przeprowadza firma ZISICO ze Szprotawy. Planowany pierwotnie termin realizacji zadania

na 31.12.2025 r. uległ zmianie. Zgodnie z aneksem do umowy o dofinansowanie modernizacja budynku zakończona ma być do 31.03.2026 r. Koszt całkowity projektu - 4.331.108,55 zł, dofinansowanie - 3.468.083,10 zł.

Dodatkowo, w grudniu 2025 r. gmina podpisała umowę o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na modernizację wnętrza oraz wyposażenia Domu Kultury w Szprotawie". Inwestycja realizowana będzie w roku 2026.

Zakres prac przygotowawczych obejmuje opracowanie kompletu dokumentacji technicznej, budowlanej oraz studium wykonalności. Realizacja robót budowlano-montażowych oraz dostaw wyposażenia dla obiektu stanowi oś główną projektu. Prace obejmą m.in. przebudowę małej sali koncertowej oraz sali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą oświetleniowo- nagłośnieniową oraz z oświetleniem estradowym, a także kompleksową modernizację, remont i doposażenie pomieszczeń.

Wartość projektu (całkowity koszt projektu) – 9.961 997,14 zł

Wysokość wkładu Funduszy Europejskich – 5.150 445,35 zł (51,70%).

Wskaźniki realizacji projektu

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6= 5/3
1	2	3	4	5	6
Liczba obiektów zasobów kultury objętych wsparciem	szt.	1	0	0	0,00
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	1	0	0	0,00
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,69	0	0	0,00
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3
Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem	osoba	20.000	0	0	0,00

2. Przedsięwzięcie inwestycyjne – uzupełniające Nr 5

„Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie wraz z jego dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych”

Podmiotem zgłaszającym i odpowiedzialnym za jego realizację jest Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie. Projekt obejmuje wykonanie generalnego remontu dachu wraz z przylegającymi do niego zdobieniami oraz dostosowaniem budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Jednostka od lat starała się pozyskać jednorazowo dofinansowanie na cały zakres rzeczowy przedsięwzięcia. Z uwagi na brak takiej możliwości zdecydowano się realizować je wieloetapowo.

W maju 2025 r. placówka otrzymała dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na modernizację budynku poprzez dobudowę windy wraz z dostosowaniem dojazdu, parkingu i chodników dla osób niepełnosprawnych. Prace objęły również adaptację pomieszczeń na toalety dla osób ze specjalnymi potrzebami. Zadanie zakończone zostało w grudniu 2025 r. Całkowita wartość zadania: 1.497.486,67 zł brutto, wartość otrzymanego dofinansowania: 727.218,33 zł.

Efektem realizacji zadania jest pełna dostępność biblioteki dla osób z niepełnosprawnościami. Użytkownicy będą mogli samodzielnie poruszać się pomiędzy wszystkimi kondygnacjami budynku i bez przeszkód korzystać z oferty kulturalnej, edukacyjnej i informacyjnej placówki. Inwestycja znacząco poprawia komfort korzystania z biblioteki oraz sprzyja integracji społecznej.

Z początkiem kwietnia 2025 r. szprotawska biblioteka otrzymała dofinansowanie unijne na termomodernizację obiektu. Inwestycja, której głównym celem jest poprawa efektywności energetycznej budynku oszacowana została na kwotę 5.877.176,43 zł brutto, z czego 4.724.292,71 zł będzie stanowiła dotacja ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji to grudzień 2026r.

Do końca 2025 roku zakończono montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (centralą wentylacyjną) oraz instalację klimatyzacji, co zapewni odpowiednią jakość powietrza i stabilne warunki wewnętrzne przez cały rok. Ukończono również modernizację instalacji elektrycznej i oświetleniowej – dotychczasowe oprawy zostały zastąpione energooszczędnym oświetleniem LED, co przełoży się na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej oraz poprawę jakości oświetlenia w przestrzeniach bibliotecznych. Aktualnie prowadzone są prace związane z dociepleniem przegród budynku, dachu oraz stropu pomiędzy piwnicą a parterem. Równolegle realizowana jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prowadzona zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Konserwatora Zabytków, z zachowaniem historycznego charakteru obiektu. Dobiegają końca także badania architektoniczne i konserwatorskie, które stanowią istotny element całego procesu modernizacji i pozwalają na prowadzenie prac z poszanowaniem wartości zabytkowych budynku.

Wskaźniki realizacji projektu

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6= 5/3
1	2	3	4	5	6
Liczba zabytków objętych wsparciem	szt.	1	0,75	0,75	0,75
udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	0,34	0,24	0,24	0,71
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3
Liczba osób korzystających z obiektu kultury objętych wsparciem	osoba	63.000	0	0	0,00
Liczba nowych funkcji w obszarze zrewitalizowanym	szt.	2	0	0	0,00

3 Przedsięwzięcie inwestycyjne – podstawowe Nr 6

Przebudowa wieży ciśnień oraz Parku Goeperta na Zespół Parków Linowych i Obserwatorium Astronomiczne „Zielona Orbita” w Szprotawie

Przedsięwzięcie polega na przystosowaniu zabytkowej wieży ciśnień oraz Parku Goeperta na kompleks wspinaczkowo-rekreacyjny i obserwatorium astronomiczne. Z uwagi na obszerny zakres przedsięwzięcia, wymagającego znacznych nakładów finansowych, zadanie możliwe jest do realizacji wyłącznie w oparciu o zewnętrzne źródła finansowania. Oczekiwania młodzieży są powodem bieżącego monitorowania wszystkich programów i ogłaszanych konkursów, umożliwiających uzyskanie atrakcyjnego dofinansowania.

Do tego czasu gmina zrealizowała te zadania z zakresu przedsięwzięcia, które wykonać mogła w ramach środków własnych. Były to inwestycje wykonane w Parku Goeperta (utwardzenie alei parku, wyszczególnienie ścieżki rowerowej i spacerowej, wykonanie nowych ławek). Prace te jednak, to niewielki wycinek zakresu rzeczowego przedsięwzięcia i w żadnym stopniu nie wpłynęły na stopień realizacji projektu określony wskaźnikami.

Brak osiągnięcia wskaźników realizacji projektów w okresie sprawozdawczym wykazuje poniższa tabela.

Wskaźniki realizacji projektu

Wskaźniki produktu (mierzone bezpośrednio po realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 6= 5/3
1	2	3	4	5	6
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha	5,24	0	0	0,00
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	szt.	2	0	0	0,00
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	2	0	0	0,00
Udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji	%	6,16	0	0	0,00
Wskaźniki rezultatu (mierzone w rok po upływie realizacji projektu)	Jednostka miary wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika określona w Programie	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Wartość wskaźnika osiągnięta od początku realizacji Programu (narastająco)	Stopień realizacji wskaźnika (%) 5/3
Liczba nowych funkcji na obszarze zrewitalizowanym	szt.	6	0	0	0,00
Liczba nowoutworzonych miejsc pracy	osoba	1	0	0	0,0

III. DZIAŁALNOŚĆ KOMITETU REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji w Szprotawie, w okresie sprawozdawczym obradował w styczniu, pozytywnie opiniując ocenę aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji za lata 2023-2024

IV. WNIOSKI I PLANY KOLEJNYCH DZIAŁAŃ

W 2025 roku realizowano prace remontowe i modernizacyjne w dwóch przedsięwzięciach inwestycyjnych: nr 2 p.n. „Modernizacja Szprotawskiego Domu Kultury” oraz nr 5 p.n. „Remont budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie wraz z jego dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wskaźniki realizacji projektu osiągnięte zostały jedynie częściowo. Dopiero zakończenie realizacji kolejnych projektów (trwających obecnie w obu placówkach), pozwoli zrealizować je całkowicie.

Niestety, pomimo starań nie udało się gminie uzyskać dofinansowania na realizację ostatniego zadania inwestycyjnego, tj. przebudowy wieży ciśnień oraz Parku Goeperta na Zespół Parków Linowych i Obserwatorium Astronomiczne Zielona Orbita w Szprotawie.

W styczniu 2025 r. przeprowadzona została ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji za lata 2023-2024. Ocena ta została pozytywnie zaopiniowana przez Komitet ds. Rewitalizacji. W uzasadnieniu opinii nr 1/2025 z dnia 29.01.2025 r., Członkowie Komitetu przyjęli stanowisko, że konieczna jest aktualizacja dokumentu w zakresie:

1. Aktualizacji planowanych kosztów oraz źródeł finansowania zadań objętych programem,
2. Wydłużenia okresu obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji do czasu zrealizowania określonych w nim celów

Podczas prac nad zmianami dokumentu pracownicy Urzędu Miejskiego wzięli udział w konsultacjach Gminnych Programów Rewitalizacji, organizowanych przez Urząd Marszałkowski w Zielonej Górze. W trakcie konsultacji okazało się, że programy rewitalizacji powstałe przed 2023 rokiem należy zaktualizować. Poszczególne elementy programu należy dostosować do wymogów określonych w Uchwale Nr 366/5176/23 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 7 listopada 2023 roku w sprawie zatwierdzenia „Procedury weryfikacji gminnych programów rewitalizacji w województwie lubuskim w perspektywie UE 2021-2027”.

Dlatego też planowana zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szprotawa będzie szersza niż zakres wynikający z przeprowadzonej oceny aktualności i stopnia realizacji Programu.

cz. Szprotawa
D. Ignasz
M. Boryla

BURMISTRZ
Miroslaw Gąsik



Szprotawa, 04.03.2026 r.

OPINIA NR 1/ 2026

Komitetu Rewitalizacji

**w sprawie sprawozdania końcowo-rocznego za 2025 rok
z realizacji założeń przyjętych
w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szprotawa**

Komitet Rewitalizacji Gminy Szprotawa **opiniuje pozytywnie** sprawozdanie końcowo-roczne za 2025 rok z realizacji założeń przyjętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szprotawa.

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

Maciej Boryna