

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości będącej
przedmiotem nieodpłatnego przekazania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) w zw. z art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Rada Miejska w Szprotawie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Szprotawie w obrębie 0003, oznaczonej ewidencyjnie działką numer 47 o powierzchni 0.0877 ha dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00056957/8, będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Szprotawa dokonanego na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności, z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski


Anna Kowalska-Hasprzak
RADCA PRAWNY 16.01.2026r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność: 1) jednostce samorządu terytorialnego: a) na cele związane z realizacją inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 274), b) w celu umożliwienia realizacji miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2020 r. poz. 764 oraz z 2023 r. poz. 1688), c) na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy - z tym że w przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha - za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Z mocy art. 24 ust. 5a ww. ustawy, w przypadku gdy nabywca, o którym mowa w ust. 5: 1) przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, zbył lub przeznaczył tę nieruchomość na inne cele niż określone w umowie, 2) w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie - Krajowy Ośrodek występuje do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1, natomiast od osób wymienionych w ust. 5 pkt 3 Krajowemu Ośrodkowi zwrot taki przysługuje, o ile Lasy Państwowe nie skorzystają z prawa pierwokupu. W przypadku zamiaru zbycia gruntu przez osoby wymienione w ust. 5 pkt 3 Lasom Państwowym przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości, na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie art. 24 ust. 5aa pkt 3 ww. ustawy, Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Gmina Szprotawa na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności, zawartej w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 3143/2013 z dnia 13 marca 2013 r. otrzymała od Agencji Nieruchomości Rolnych w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze - obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomość położoną w Szprotawie w obrębie 0003, oznaczoną ewidencyjnie działką numer 47, o powierzchni 0.0877 ha. Zgodnie z przedmiotową umową na Gminę Szprotawa jako nabywcy nałożone zostało zobowiązanie polegające na budowie przepompowni ścieków w terminie nie dłuższym niż dziesięć lat liczonych od dnia przekazania nieruchomości. Cel ten nie został zrealizowany ponieważ budowa przepompowni w tej lokalizacji okazała się niezasadna.

W związku z powyższym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, po przeprowadzeniu kontroli na powyższej nieruchomości, wystąpił, z powodu niezrealizowania celu na jaki przeznaczona została nieruchomość, z żądaniem zwrotu przekazanej nieruchomości, która została wyceniona na kwotę 61.400,00 zł. Podjęcie i wykonanie uchwały wywoła skutki finansowe dla budżetu Gminy Szprotawa w postaci obowiązku zwrotu ww. nieruchomości i wiązać się będzie z poniesieniem kosztów w postaci wykonanej wyceny nieruchomości, opłaty notarialnej oraz kosztów sądowych (wpisy do ksiąg wieczystych).

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione, albowiem dokonanie zwrotu nieruchomości stanowi jej zbycie dokonywane na szczególnej podstawie prawnej tj. w ramach regulacji ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Piotr Wciórka
Piotr Wciórka

BURMISTRZ

Mirosław Gąsik
Mirosław Gąsik