

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Szprotawy

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w zw. z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Szprotawie uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną na działalność Burmistrza Szprotawy w przedmiocie nierozpatrzenia w ustawowym terminie wniosku Pana o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego Gminy Szprotawa.

§ 2. Celem wykonania niniejszej uchwały, upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szprotawie do zawiadomienia podmiotu wnoszącego skargę o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski


Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 22.10.2025r

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769), jeśli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności burmistrza gminy.

W dniu 30 września br. Pan złożył skargę na nierozpatrzenie w ustawowym terminie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego Gminy Szprotawa. Przewodniczący Rady Miejskiej w Szprotawie skargę przekazał Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu jej zbadania i przygotowania projektu uchwały rozstrzygającej zasadność skargi.

Na podstawie zgromadzonych materiałów, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji poczyniła następujące ustalenia faktyczne:

W maju ub. roku skarżący złożył wniosek o przydział mieszkania. Datowaną na dzień 17 czerwca 2024r. odpowiedzią skarżący został poinformowany, że jego wniosek został zarejestrowany i będzie przekazany Społecznej Komisji Mieszkaniowej celem sprawdzenia warunków zamieszkania.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny, zasady powoływania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz jej zadań i uprawnień reguluje uchwała nr XVII/124/2019 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 30 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2020 r. poz. 236) w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szprotawa. Powołana Zarządzeniem Burmistrza Szprotawy nr 52/2020 z dnia 29 września 2020. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w roku ubiegłym z uwagi na absencję jej członków zebrała się tylko raz tj. w czasie jeszcze przed złożeniem wniosku przez skarżącego, stąd też wniosek skarżącego nie mógł być przez komisję rozpatrywany. Z uwagi na przywołaną przeszkodę spotkań Społecznej Komisji Mieszkaniowej zdecydowano o powołaniu nowej, która w sposób płynny będzie odbywała posiedzenia, opiniowała wnioski, weryfikowała je, przeprowadzała kontrolę poprawności wykonywania zadań, uczestniczyła w wizji lokalowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy oraz sporządzała i przedkładała Burmistrzowi protokół z posiedzenia komisji, w którym zawarte będą opinie w sprawie wniosków i propozycje sposobu ich załatwienia.

W aktach sprawy z informacji spisanej w formie notatki służbowej przez pracownika tut. urzędu, wyczytać można, że skarżący na początku bieżącego roku dokonał uzupełnienia wniosku o aktualne dane adresowe jak również została mu udzielona informacja, że Społeczna Komisja Mieszkaniowa nie zawiązała się, a tym samym wniosek skarżącego nie został rozpatrzony i przekazany zostanie nowo powołanej Komisji Mieszkaniowej. Wskutek wielu działań i podejmowanych czynności, Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana została 17 września 2025 r.

Ponadto, wskazać należy, że wniosek o przydział mieszkania komunalnego nie jest czynnością wynikającą z przepisów postępowania administracyjnego i nie kończy się wydaniem decyzji administracyjnej, stąd też standardowe terminy z Kpa nie mają tutaj zastosowania (*wyrok NSA OSK 5189/21*), a rozpatrywanie wniosku odbywa się zgodnie z prawem miejscowym.

W związku z czym, zarzut o nierozpatrzenie wniosku w ustawowym terminie tj. wynikającym z Kpa nie ma zastosowania, a cały proces rozpatrywania wniosku o przydział mieszkania jak wynika z akt sprawy skarżącemu był znany.

Po analizie przedmiotowej skargi, Rada Miejska w Szprotawie popiera stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznając skargę za bezzasadną.

Zgodnie z art. 237 § 3 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomienia skarżącego.