

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2025 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2025-2030

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/99/2025 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2025-2030 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 525), w § 4 wprowadza następujące zmiany:

1) w ust. 5 w pkt 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1) położenia lokalu na poddaszu, parterze, III i IV piętrze w strefie centralnej i peryferyjnej.”;

2) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„1) położenia lokalu na I i II piętrze oraz w budynkach jednopiętrowych położonych w strefie centralnej i peryferyjnej – podwyżka o 15%.”;

3) w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) usytuowania mieszkania w budynku jednopiętrowym, na I i II piętrze w strefie peryferyjnej – obniżka czynszu o 10%.”;

4) w ust. 8 tabela otrzymuje brzmienie:

strefa	miejsowość	adres
centralna	Szprotawa	ul. Andersa, ul. B. Kozaka, ul. Basztowa, ul. Chrobrego, ul. Kochanowskiego, ul. Konopnickiej, ul. Kopernika, ul. Koszarowa, ul. Kościuszki, ul. Krasieńskiego, ul. Młynarska, ul. Muzealna, ul. Niepodległości, ul. Odrodzenia, ul. Odr. Wojska Polskiego, ul. Podgórna, ul. Poprzeczna, ul. Prusa, ul. Różana, ul. Rynek, ul. Słowackiego, ul. Targowa, ul. Żagańska, ul. Żeromskiego, Os. Słoneczne, Pl. Młodych, Plac Ewangelicki, Plac Kościelny
peryferyjna	Szprotawa	ul. 3 Maja, ul. Asnyka, ul. Gdańska, ul. Kilińskiego, ul. Orzeszkowej, ul. Sobieskiego, ul. Lotników, ul. W. Łokietka, ul. Partyzancka, ul. Wolności, ul. Zamkowa
	Wiechlice	cała miejscowość
	Leszno Górne	cała miejscowość
	Dzikowice	cała miejscowość
	Cieciszów	cała miejscowość
	Biernatów	cała miejscowość
	Buczek	cała miejscowość

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski


Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 25.04.2025r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2025-2030

Rada Miejskiej w Szprotawie dnia 13 lutego 2025 r. podjęła uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2025-2030. Program opracowany został zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zawiera on postanowienia dotyczące prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach; analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata; planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach; zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu; sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach; źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach; wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne; opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Niniejsza zmiana powyższej uchwały związana jest z koniecznością dokonania w programie kilku korekt. Poprawki te wynikają z dokonywanej zmiany stawek czynszu za najem lokali komunalnych i dotyczą rozdziału czwartego uchwały, dotyczącego polityki czynszowej. Po pierwsze w § 4 w ust. 2 w punkcie 1 i 2 dotyczącym czynników wpływających na wysokość czynszu pominięto strefę peryferyjną, co niniejsza uchwała prostuje. Po drugie w ust. 6 w punkcie 2, dotyczącym czynników obniżających wysokość czynszu dookreślono, że obniżka stawki czynszu dotyczy także budynków jednopiętrowych. Po trzecie, sprostowana także tabelę w ust. 8, ponieważ pominięto w niej ul. Odrodzenia a także Biernatów i Buczek.

Burmistrz

Mirosław Gąsik

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Piotr Wciórka