

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2025 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Szprotawa wkładu niepieniężnego do Lubuskiego
SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Szprotawa wkładu niepieniężnego do Lubuskiego SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szprotawie w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Szprotawie, w obrębie 2, oznaczonej ewidencyjnie numerem 85/4 o powierzchni 0.6027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00053241/5 o wartości 470.000,00 zł z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Gminę Szprotawa 4.700 nowych udziałów w Lubuskim SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szprotawie o wartości po 100 zł każdy, które pokryte zostaną wkładem niepieniężnym w wysokości 470.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski


Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY 25.04.2025r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie, przez Gminę Szprotawa, wkładu niepieniężnego do Lubuskiego SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Pod pojęciem przystąpienia do spółek należy niewątpliwie rozumieć także ewentualne zwiększenie pakietu udziałów w spółce wspólnika będącego jednostką samorządu terytorialnego, a więc zwiększenie zakresu, w jakim wspólnik do spółki przystępuje. (...) Skoro bowiem ustawodawca nakłada na wójta (burmistrza, prezydenta miasta) obowiązek uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na przystąpienie do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, to tym bardziej wymaga uzyskania takiej zgody na zwiększenie partycypacji gminy w owym przystąpieniu (wnioskowanie a maiori ad minus), zwłaszcza, że takie zwiększenie pociąga za sobą konkretne zobowiązania wynikające z Kodeksu cywilnego (zapłata ceny w razie zakupu udziałów) lub Kodeksu spółek handlowych (wniesienie wkładu na pokrycie obejmowanych udziałów) – vide, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 15 lipca 2010 r., sygn. III SA/Kr 193/10.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Szprotawa wkładu niepieniężnego do Lubuskiego SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci nieruchomości gruntowej położonej w Szprotawie, w obrębie 2, oznaczonej ewidencyjnie numerem 85/4 o powierzchni 0.6027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00053241/5. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 470.000,00 zł.

Lubuski SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest podmiotem, którego wspólnikami są jednostki samorządu terytorialnego (gminy) z terenu województwa lubuskiego i który prowadzi działalność polegającą między innymi na budownictwie mieszkaniowym. Właśnie z uwagi na ten przedmiot działalności podjęto działania mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w gminie Szprotawa, ponieważ nieruchomość, która będzie stanowić wkład do SIM Sp. z o. o. została przeznaczona, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, do budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Inwestycję, zrealizuje Lubuski SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, po przekazaniu nieruchomości przez Gminę Szprotawa.

BURMISTRZ
Mirosław Gąsik

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Piotr Wciórka