

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Szprotawa do Lubuskiego SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szprotawie wkładu pieniężnego z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

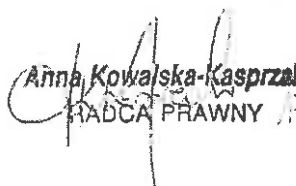
§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Szprotawa do Lubuskiego SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szprotawie wkładu pieniężnego w wysokości 7.238.600,00 zł, w skład którego wchodzi kwota 7.238.523,03 zł uzyskana tytułem wsparcia ze środków Funduszu Dopłat oraz kwota 76,97 zł z budżetu Gminy Szprotawa, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Gminę Szprotawa 72386 nowych udziałów w Lubuskim SIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szprotawie, o wartości po 100 zł każdy, które pokryte zostanie wkładem pieniężnym w wysokości 7.238.600,00 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Stambulski**

  
Anna Kowalska-Kasprzak  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Pod pojęciem przystąpienia do spółek należy niewątpliwie rozumieć także ewentualne zwiększenie pakietu udziałów w spółce wspólnika będącego jednostką samorządu terytorialnego, a więc zwiększenie zakresu, w jakim wspólnik do spółki przystępuje. Przepis ten nakłada na wójta (burmistrza, prezydenta miasta) obowiązek uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na przystąpienie do spółki bądź zwiększenie partycypacji gminy w owym przystąpieniu do spółki (*wnioskowanie a maiori ad minus*), jeżeli pociągają one za sobą konkretne zobowiązania przekraczające zakres zwykłego zarządu. A zatem przepis ten, ustanawiając wyłączną właściwość rady gminy w takich sprawach, jest ustawową normą kompetencyjną upoważniającą radę gminy do podjęcia uchwały dotyczącej konkretnego utworzenia spółki lub przystąpienia do konkretnej spółki – tak, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 15 lipca 2010 r., sygn. III SA/Kr 193/10.

Stosownie do zawartej w dniu 3 lutego 2023 r. umowy w trybie art. 33p ust.2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, pomiędzy Gminą Szprotawa a Lubuskim SIM Sp. z o.o., Gmina Szprotawa zobowiązała się do współpracy m.in. w celu wykonania przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na zmianie sposobu użytkowania obiektu biurowego na cele zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 51/1, działka nr 271/22.

Rada Miejska w Szprotawie celem zapewnienia możliwości wykonania założeń ww. umowy, podjęła uchwałę Nr LVI/435/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Szprotawy skierowanego do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod firmą Lubuski SIM Spółka z o.o. z siedzibą w Szprotawie.

Konsekwencją ww. uchwały było wystosowanie w dniu 24.04.2023 r. do Banku BGK wniosku o dotatkowe wsparcie (oprócz Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa) z Funduszu Dopłat w kwocie 7.238.523,03 zł na realizację inwestycji mieszkaniowej pod nazwą zmiana sposobu użytkowania obiektu biurowego na cele zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 51/1, działka nr 271/22.

Pismem z dnia 23.06.2023 r. Bank BGK Departament Funduszy Mieszkaniowych poinformował, iż wniosek Gminy Szprotawa z dnia 24.04.2023 r. został zweryfikowany pozytywnie, a dyspozycja wypłaty środków objętych tym wnioskiem została przekazana do Banku Gospodarstwa Krajowego. W dniu 18.12.2024 r. środki w kwocie wnioskowanej tj. 7.238.523,03 zł zostały przekazane przelewem bankowym i zaksięgowane na koncie bankowym Gminy Szprotawa.

Z uwagi na fakt, iż uzyskana jako wsparcie ze środków Funduszu Dopłat kwota 7.238.523,03 zł przeznaczona może zostać na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Szprotawa udziałów w Lubuskim SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie, zasadnym jest podjęcie uchwały celem przekazania do Lubuskiego SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie kwoty w wysokości 7.238.600 zł, z czego kwota 76,97 zł zostanie pokryta z budżetu Gminy Szprotawa, jako wkład pieniężny z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie następnie przez Gminę Szprotawa 72386 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Piotr Wciórka

BURMISTRZ

Mirosław Gąsik