

Projekt

z dnia 13 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w centrum miasta Szprotawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w centrum miasta Szprotawa w rejonie ul. Sądowej.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Kowalska-Kasprzak

RADCA PRAWNY 13.12.2024 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono (1) analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i (2) ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

**Ad1.** Przedmiotem zmiany obowiązującego planu, przyjętego uchwałą Nr XXXII/222/2005 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 25-02-2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa, są działki ewid. nr 390/3 i 390/18 oznaczone w planie 1-U,K - teren o funkcji usług kultu religijnego oraz działka nr ewid. 372/3 oznaczona w planie UP 4 - teren usług publicznych. Planowane nowe funkcje dla działek ewid. nr 390/3 i 390/18 to usługi kultury i rozrywki, np kino letnie, miejsce na koncerty, dla działki nr ewid. 372/3 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w art 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie ze spotkaniem otwartym. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwia aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem, oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

**Ad 2.** Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 4a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a potrzebę zagospodarowania terenu zgodnie z ładem przestrzennym należy uznać za zasadną i celową, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Szprotawie podjęcie niniejszej uchwały.



BURMISTRZ  
Miroslaw Gąsik

KIEROWNIK WYDZIAŁU

  
Agnieszka Soliwoda



