

Projekt

z dnia 22 listopada 2024 r.
zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z 2024 poz. 1635) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,21 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,72 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,43 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,63 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - w tym położone na użytkach rolnych - **2,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli: **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7, a od budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,3 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

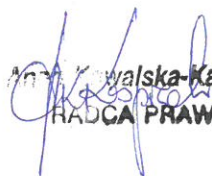
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXV/525/2023 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2957).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Stambulski


Anna Kwaśna-Kasprzak
RADCA PRAWNY 22.11.2024r.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Szprotawie

z dnia 2024 r.

Podatek od nieruchomości jest należnością wynikającą z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 i 1635). Zgodnie z brzmieniem art. 20 przywołanego aktu prawnego, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu, w którym stawki ulegają zmianie tj. 2024 roku, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, tj. pierwszego półrocza 2023 r.

Wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej, określany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatu. Zgodnie z komunikatem z dnia 15 lipca 2024 r. (M.P. poz. 645) wskaźnik ten wyniósł 2,7%. Minister Finansów, na podstawie komunikatu Prezesa GUS, ogłasza w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na dany rok podatkowy. Stawki na 2025 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. poz. 716).

Bazując na komunikacie Prezesa GUS oraz biorąc pod wszystkie aspekty ekonomiczno-społeczne w przedkładanym projekcie uchwały proponuje się wzrost stawek w stosunku do stawek obowiązujących w naszej gminie w 2024 r. o wskaźnik odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, tj. o 2,7%. Kwotowy wzrost podatków według proponowanych założeń przedstawia się następująco: od gruntów związanych z działalnością gospodarczą - o 0,04 zł, od gruntów pod wodami powierzchniowymi - o 0,18 zł, od gruntów pozostałych - o 0,02 zł, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji oraz od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - o 0,12 zł, od budynków mieszkalnych - o 0,03 zł, od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - o 0,84 zł, od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - o 0,42 zł, od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych - o 0,18 zł, od budynków pozostałych - o 0,30 zł oraz od budynków pozostałych na użytkach rolnych - o 0,06 zł. Stawka podatku od budowli pozostaje bez zmian. Na poziomie zeszłorocznym proponuje się również pozostawienie preferencyjnej stawki od budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, bowiem zapobiegnie to wkalkulowaniu wyższych kosztów podatku od nieruchomości w cenę wody i ścieków, a tym samym podwyżce opłat obciążających wszystkich mieszkańców naszej gminy.

Dochód z podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanej wysokości stawek, powinien pozwolić na zabezpieczenie wydatków, które wynikają z potrzeb prawidłowego funkcjonowania gminy. Przewiduje się, że wykonanie planu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2025 roku, przy w/w założeniu, kształtować się będzie na poziomie 16.700.000,00 zł.

Wnoszę o uchwalenie przedłożonego projektu uchwały.

Szprotawa, dnia 18.11.2024 r.

Sporządziła: Marta Jeziorska – z-ca Skarbnika Gminy

