

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE  
z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szprotawa

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ze WCISŁO Spółka Komandytowa na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szprotawa, położonej w miejscowości Wiechlice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 428 o pow. 18855 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00052426/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Andrzej Stambulski

  
Hanna Butz  
adwokat

30.08.2024

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szprotawa

Przygotowany projekt dotyczy dzierżawy na okres do 10 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej na terenie gminy Szprotawa.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Szprotawa, które nie są oddane w zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste oddawane są w dzierżawę lub najem na zasadach ogólnych.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a – ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą gminy. Zgoda rady gminy wymagana jest także do odstąpienia od przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości.

Nieruchomość opisana w §1 uchwały aktualnie jest przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony 3 lata w celu obsługi strzelnicy.

Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Wniosek został uzasadniony chęcią poniesienia nakładów finansowych w celu poprawy stanu technicznego obiektu oraz ogrodzenia działki.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. Powyższy projekt umożliwi realizację związaną z wydzierżawieniem części działek.

Mając powyższe na uwadze podpisanie zarządzenia jest zasadne.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

  
Piotr Wciórka

  
BURMISTRZ

Mirosław Gąsik