

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży niżej opisanych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie gminy Szprotawa pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży uwzględniającej udzieloną bonifikatę:

- 1) **Wiechlice, ul. Jesionowa 2 kl. A, lokal nr 8** o powierzchni użytkowej **48,55 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni **4,19 m²** i udziałem **19/1000** w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% ceny sprzedaży lokalu wynoszącej **136.772,00 zł**, w tym wartość udziału w gruncie wynosząca **2.617,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **68.386,00 zł**;
- 2) **Szprotawa, ul. Osiedle Słoneczne 14 kl. VIII, lokal nr 9** o powierzchni użytkowej **50,20 m²** wraz z udziałem **10/1000** w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% ceny sprzedaży lokalu wynoszącej **144.048,00 zł**, w tym wartość udziału w gruncie wynosząca **824,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **72.024,00 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Anna Nowelska-Kasprzak
MADCA PRAWNY 6.09.24r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) właściwy organ może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości. Zgodnie z art. 67 ust. 1a ww. ustawy, cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej. Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemcy zajmujący lokale mieszkalne wskazane w projekcie uchwały złożyli wnioski na ich wykup oraz wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Sprzedaż przedmiotowych lokali będzie skutkowałą zwiększeniem dochodu gminy w kwotach:

- 1) lokal nr 8, znajdujący się w **Wiechlicach przy ul. Jesionowa 2 kl. A**, w wysokości **68.386,00 zł**,
 - 2) lokal nr 9, znajdujący się w **Szprotawie przy ul. Osiedle Słoneczne 14 kl. VIII**, w wysokości **72.024,00 zł**,
- co stanowi łączną kwotę dochodu gminy, w wysokości 140.410,00 zł.**

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 5 września 2024 r.

Sporządziła:

Klaudia Poźniak

Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska



KIEROWNIK WYDZIAŁU



Piotr Wciórka



BURMISTRZ

Mirosław Gąsik