

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym, położonych na terenie gminy Szprotawa pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży uwzględniającej udzieloną bonifikatę:

- 1) Wiechlice, ul. Jesionowa 2 kl. B, lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 50,65 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 9,09 m² i udziałem 22/1000 w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% ceny sprzedaży lokalu wynoszącej 142.688,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie wynosząca 3.004,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 71.344,00 zł;
- 2) Szprotawa, ul. Kościuszki 21 kl. D, lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 50,26 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 1,50 m² i udziałem 10193144/319000500 w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% ceny sprzedaży lokalu wynoszącej 188.796,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie wynosząca 2.372,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 94.398,00 zł;
- 3) Szprotawa, ul. Kopernika 8 kl. A, lokal nr 15 o powierzchni użytkowej 44,96 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 1,09 m² i udziałem 20507814/1055451000 w nieruchomości wspólnej w wysokości 50% ceny sprzedaży lokalu wynoszącej 153.433,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie wynosząca 567,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 76.716,50 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Anna Kowalska-Kasprzak

BADKA PRAWNY

13.06.2024

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.¹⁾) właściwy organ może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości. Zgodnie z art. 67 ust. 1a ww. ustawy, cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej. Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Najemcy zajmujący lokale mieszkalne wskazane w projekcie uchwały złożyli wnioski na ich wykup oraz wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Sprzedaż przedmiotowych lokali będzie skutkowałą zwiększeniem dochodu gminy w kwotach:

- 1) lokal nr 5, znajdujący się w Wiechlicach przy ul. Jesionowa 2 kl. B, w wysokości 71.344,00 zł,
 - 2) lokal nr 4, znajdujący się w Szprotawie przy ul. Kościuszki 21 kl. D, w wysokości 94.398,00 zł,
 - 3) lokal nr 15, znajdujący się w Szprotawie przy ul. Kopernika 8 kl. A, w wysokości 76.716,50 zł,
- co stanowi łączną kwotę dochodu gminy, w wysokości 242.458,50 zł.**

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Szprotawa, dnia 19 czerwca 2024 r.

Sporządziła:

Klaudia Poźniak

Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Piotr Wciórka

BURMISTRZ

Mirosław Gysik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029