

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.
Zgłoszony przez Burmistrza Szprotawy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców działających na terenie Gminy Szprotawa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż działalność bankowa, w ramach której zostało utworzone nowe miejsce pracy dla osoby bezrobotnej.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy, dla umów o pracę zawartych po dniu 1 stycznia 2024 r.

§ 2. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

§ 3. Zwolnieniu od podatku, o którym mowa w §1 nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą, których powierzchnia użytkowa przekracza 800 m²;
- 2) budynki lub jego części wyłączone z prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej, bez względu na ich stan techniczny, w którym fizycznie nie znajdują się żadne przedmioty bądź osoby;
- 3) budynki lub ich części przeznaczone do najmu lub dzierżawy.

§ 4. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 wynosi odpowiednio:

- 1) 18 miesięcy - w przypadku utworzenia:
 - a) przez mikroprzedsiębiorcę - 1 nowego miejsca pracy dla osoby, która jest bezrobotna;
 - b) przez małego przedsiębiorcę - minimum 5 nowych miejsc pracy dla osób, które są bezrobotne;
 - c) przez średniego przedsiębiorcę - minimum 20 nowych miejsc pracy dla osób, które są bezrobotne;
 - d) w przypadku innego niż mikro, małego lub średniego przedsiębiorcy - minimum 30 nowych miejsc pracy dla osób, które są bezrobotne;
- 2) 24 miesiące - w przypadku utworzenia :
 - a) przez mikroprzedsiębiorcę - 1 nowego miejsca pracy dla osoby, która jest bezrobotna i jest jednocześnie absolwentem szkoły policealnej, wyższej lub osobą, która ukończyła 50 rok życia, a nie nabyła praw emerytalnych bądź rentowych;
 - b) przez małego przedsiębiorcę - minimum 5 nowych miejsc pracy dla osób, które są bezrobotne, w tym co najmniej dwie spośród tych osób są jednocześnie absolwentami szkoły policealnej, wyższej lub osobami, które ukończyły 50 rok życia a nie nabyły praw emerytalnych bądź rentowych;
 - c) przez średniego przedsiębiorcę - minimum 20 nowych miejsc pracy dla osób, które są bezrobotne, gdy co najmniej połowa spośród tych osób to jednocześnie absolwenci szkoły policealnej, wyższej lub osoby, które ukończyły 50 rok życia, a nie nabyły praw emerytalnych bądź rentowych;

d) w przypadku innego niż mikro, małego, średniego przedsiębiorcy - minimum 30 nowych miejsc pracy dla osób, które są bezrobotne, gdy co najmniej połowa spośród tych osób to jednocześnie absolwenci szkoły policealnej, wyższej lub osoby, które ukończyły 50 rok życia, a nie nabyły praw emerytalnych bądź rentowych.

2. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca zawarł umowę o pracę z osobą/osobami, o których mowa w ust. 1.

3. Zachowanie prawa do zwolnienia, o którym mowa w §1 uwarunkowane jest utrzymaniem zatrudnienia nowych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie Pracy, na nowo utworzonych dla nich miejscach pracy przynajmniej przez okres kolejnych 12 miesięcy.

4. Utrzymaniem zatrudnienia jest również zatrudnienie w ciągu 30 dni nowego pracownika, w miejsce pracownika, który porzucił pracę, w stosunku do którego zastosowano zwolnienie dyscyplinarne lub rozwiązano umowę o pracę z przyczyn leżących po stronie pracownika.

5. Przez tworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji lub informacji w związku z nabyciem praw do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym od liczby utworzonych nowych stanowisk pracy należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie.

§ 5. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, w związku z nabyciem praw do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jest złożenie:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonych na właściwym formularzu;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informację, o której mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 6. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania czynności sprawdzających odnośnie spełnienia przesłanek zwolnienia od podatku, w tym także zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada dokumenty i informacje celem stwierdzenia spełniania warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Stambulski

Anna Kowalska-Kasprzak
RADCA PRAWNY
17.06.2024r.

Uzasadnienie

Zwolnienie wprowadzone niniejszą uchwałą jest kontynuacją dotychczasowego zwolnienia, obowiązującego do dnia 31.12.2023 r., na mocy uchwały Nr XXVIII/213/2021 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 22 stycznia 2021 r., w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w ramach pomocy de minimis, dla przedsiębiorców działających na terenie Gminy Szprotawa.

Powyższa uchwała dawała możliwość zwolnień od podatku od nieruchomości - na zasadach określonych w uchwale - budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zwolnienie to stanowiło pomoc de minimis, a jej udzielenie następowało zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013, obowiązującym do dnia 31.12.2023 r. Ww. rozporządzenie zostało zastąpione nowym rozporządzeniem Komisji Europejskiej (UE) 2023/2831 i w oparciu o nowe rozporządzenie możliwe jest wprowadzenie zwolnień stanowiących pomoc publiczną.

Rozporządzenie Komisji Europejskiej 2023/2831 zostało opublikowane na ostatnią chwilę tj. 15 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. UE L 2023/2831). Skutkowało to opóźnieniem w rozpoczęciu prac nad projektem nowej uchwały. Aby nie przerwać płynności w udzielaniu przedsiębiorcom zwolnienia od podatku od nieruchomości, w uchwale celowo wskazano, iż zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy dla umów o pracę, zawartych po dniu 1 stycznia 2024 r., aby przedsiębiorcy, którzy utworzyli nowe miejsca pracy w czasie przejściowym, kiedy stara uchwała wygasła, a nowa nie została jeszcze podjęta – nie byli wykluczeni z możliwości uzyskania zwolnienia.

Projekt ww. uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który wniósł dwa zastrzeżenia. Oba zastrzeżenia uwzględnione zostały w przedłożonym projekcie. Zgodnie z przepisami ustawy o pomocy publicznej, nie ma konieczności ponownego przesyłania poprawionego projektu uchwały do Prezesa UOKiK.

Szprotawscy przedsiębiorcy korzystają ze zwolnienia od podatku od nieruchomości (w ramach pomocy de minimis) regularnie. W okresie obowiązywania poprzedniej uchwały tj. od lutego 2021 roku do grudnia 2023 r., ze zwolnienia w ramach pomocy de minimis skorzystało 22 przedsiębiorców, a łączna kwota zwolnienia wyniosła 219 965,07 zł. Zatem szacuje się, że skutek finansowy wnoszonego projektu uchwały pozostanie na podobnym poziomie. Nie wpłynie to jednak negatywnie na sytuację finansową gminy, bowiem skutki zwolnień były brane pod uwagę przy planowaniu dochodów z tytułu podatków.

Wobec powyższego wnioskuję o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Sporządziła: Anna Ignaszak

